บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Via 49 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 85 ห้อง โดยก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 1-0-47 ไร่ หรือ 1,788 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เวีย 49 เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/934 ลงวันที่ 26 มกราคม 2554 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Via 49 ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงและรักษาความความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การทำการฉีดล้างถนนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของฝุ่นลองบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 446.28 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 446.28 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินมีอัตราการระบายอากาศ 4,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 2 ชุด โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือติดกับถนนซอยสุขุมวิท 49 ซึ่งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือติดกับถนน	✓	- โครงการทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินจำนวน 2 ชุด เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถแบบเปิดโล่งมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซอยสุขุมวิท 49 ซึ่งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ดังกล่าวอยู่ที่ระดับ - 1.2 เมตร (อ้างอิง+0.00 เมตรที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 49) เป็นชั้นจอดรถแบบเปิดโล่งมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบ				
	2. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินทุกจุดซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 65	✓	- โครงการทำการติดตั้งกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินทุกจุด โดยแผ่นกรองที่ใช้มีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 65	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการ และบริเวณชั้นที่ 2 ใกล้กับพื้นที่สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่รวม 446 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 13,068 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการเมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 มีค่าเท่ากับ 35 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 โดยรอบพื้นที่อาคารและชั้น 2 ใกล้กับพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 446.28 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยและช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่เป็น	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่เป็น	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้าย“ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 253 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการซึ่งมีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	X	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เช่น ละอองของน้ำเสีย และกลิ่นที่อาจไม่พึงประสงค์	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอด ที่สามารถผลิตโอโซนได้โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอดภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศ แต่จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✓	- โครงการไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเกิดการขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการจะทำงานขึ้นอัตโนมัติ ซึ่งจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียด้วย จึงทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการซึ่งมีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 20.6 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 113.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบสูบน้ำจากการประปาเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะสูบน้ำเข้ามาเมื่อระดับน้ำในถังเก็บน้ำลดลงถึงปริมาตรที่ตั้งไว้ จากนั้นจะสูบไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุกวัน วันละ 3 รอบ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูงในการใช้งาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะแทนการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง เพื่อเป็นการใช้น้ำให้น้อยลง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำในโครงการ คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึมจะทำการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกและต้นพิกุล ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นไม้ผลัดใบที่มีใบใหญ่ กรณีใบไม้ร่วงหล่นลงสระว่ายน้ำสามารถเก็บกวาดทำความสะอาดได้โดยสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ กรณีใบไม้ร่วงหล่นลงสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออกทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2	-
	9. เก็บกวาดใบไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบต้นไม้ทุกวันเพื่อป้องกันการอุดตันหรือระบายไม่ทันในเส้นทางระบายน้ำที่ล้นออกจากสระว่ายน้ำต่อเนื่องไปสู่ Balancing Tank และ Pump room	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน โดยจะทำการกวาดใบไม้และทำความสะอาดรอบต้นไม้ในช่วงเวลาประมาณ 12.00 - 17.00 น. เพื่อป้องกันการอุดตันหรือระบายไม่ทันในเส้นทางระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	10. เก็บกวาดบริเวณระบบระบายน้ำผิวดิน ได้แก่ แนวกรวดรับน้ำล้นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดบริเวณระบบระบายน้ำผิวดินทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตันหรือระบายไม่ทันในเส้นทางระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจและกำจัดทรายอุดตันภายในรางระบายน้ำทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างรางระบายน้ำรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของทรายหรือเศษใบไม้ต่างๆ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำโดยตัดแต่งทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ล้ำเข้าไปในสระว่ายน้ำออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน โดยจะตัดแต่งทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ล้ำเข้าไปในสระว่ายน้ำออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลงสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 253 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการซึ่งมีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	X	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เช่น ละอองของน้ำเสีย และกลิ่นที่อาจไม่พึงประสงค์	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอด ที่สามารถผลิตโอโซนได้โดยเฉลี่ย 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอด ภายใน chamber ขนาด 200 ลิตร	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศ แต่จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✓	- โครงการไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเกิดการขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการจะทำงานขึ้นอัตโนมัติ ซึ่งจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียด้วย จึงทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สำหรับหน่วงน้ำฝนที่ตกลงยังพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โดยภายในทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างรางระบายและบ่อพักน้ำน้ำรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของทรายหรือเศษใบไม้ต่างๆ	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.787 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียก สำหรับพื้นที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องออกกำลังกาย และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า หรือห้องอบไอน้ำ ทำการตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้บริเวณกังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดห้องออกกำลังกาย และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า หรือห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว				
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ถุงพลาสติก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มาไว้ยังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำปริมาณไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายของมูลฝอยและสะดวกต่อการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.15 ลูกบาสก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลูกบาสก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ ย่อยสลายได้ ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียก	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ โดยมูลฝอยที่ถูกรวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จะถูกขนมายังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังการเก็บขนเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค แต่ไม่มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังการเก็บขนเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับขยะรีไซเคิลในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตซ์บอร์ดแรงแต่ละหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 808 KVA	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติโดยมีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตซ์บอร์ดแรงแต่ละหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 808 KVA	ภาพที่ 2.2-9	-
	- ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Gen) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในโครงการ จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง ขึ้นอยู่กับปริมาณเชื้อเพลิงที่มีอยู่	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตซ์เปิด-ปิดไฟส่วนกลาง และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	- โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายไอเสียทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากไอเสียที่ปล่อยออกจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - บุผนังภายในโดยรอบทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการบุผนังและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนเวลาทดสอบเครื่องหรือเวลาที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงาน นอกจากนี้ยังติดตั้งอุปกรณ์ Sound Attenuator ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์ Sound Attenuator ภายในห้องตู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อเก็บเสียง Silencer ภายในระบบไอเสีย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากระบบไอเสีย				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลดลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 446.28 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) โครงการมีการใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลดลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ 4) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ของช่างซ่อม/ล้างแอร์ไว้ในแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างเป็นจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)		5) โครงการจัดมีการติดตั้งสวิตซ์ไฟส่วนกลางต่างๆ แยกส่วนกันอย่างชัดเจน แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างเป็นจำนวนมาก 6) โครงการมีการคำนวนและเลือกขนาดสายไฟตามมาตรฐานที่กำหนด 7) โครงการมีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ 30% 8) โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบกลม ซึ่งเป็นหลอดที่แสงไฟนุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 9) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 10) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ 11) โครงการจัดให้มีการติดตั้งเลขชั้นให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 12) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน		โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ 13) โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้า ในช่วงเวลาพักเที่ยง 14) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(17) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศรายละเอียดดังนี้ - อาคารด้านทิศตะวันตกส่วนใหญ่เป็นผนังทึบจะก่อสร้างด้วยผนังหนา 2 ชั้น ประกอบด้วย ผนังก่ออิฐฉาบปูนหนา 100 มิลลิเมตร และปิดเปลือกอาคารด้วยผนังคอนกรีตเสริมใยแก้ว (Glass Reinforced Concrete) รวมโครงคร่าวมีความหนาเป็น 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นวัสดุกันความร้อนจึงลดการแผ่รังสีความร้อนเข้าไปภายในอาคารได้เป็นอย่างดี - บริเวณช่องเปิดของอาคารบริเวณหน้าต่างกระจกติดตั้งให้มีแผงกันแดดอลูมิเนียม (Perforated Metal Panel) สามารถปิดและเปิดได้เพื่อป้องกันความร้อนโดยตรงจากแสงอาทิตย์ส่องผ่านบริเวณกระจกและมีรูระบายอากาศทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาสอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ 25-26 องศาเซลเซียส และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1) ระบบท่อยืนจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อยืนจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) โดยใช้น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและใช้ปั๊มร่วมกับน้ำประปา เพื่อสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	(Fire Pump) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราสูบ 113.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ที่ TDH 250 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราสูบ 11.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.189 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ที่ TDH 275 เมตร (2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	✓	- โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมติดตั้งตู้ FHC จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง	✓	- โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงพร้อมตู้ FHC จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	(4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ (1 ตู้/ชั้น) โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 24 เมตร	✓	- โครงการทำการติดตั้งงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ (1 ตู้/ชั้น) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-8	-
	(5) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร - บันได FS-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ FS-1 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบเตือนภัย**				
	(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณแจ้งเหตุไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับห้องพนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของทางเดิน และภายใน ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 264 จุด	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับห้องพนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ภายในห้องชุดพักอาศัย และทางเดินทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 85 จุด	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง	ภาพที่ 2.2-8	-
	(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได FS-1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด	✓	- โครงการทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได FS-1	ภาพที่ 2.2-8	-
	(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) มีจำนวนรวมทั้งสดิ้น 20 จุด	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 114 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 456 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) และรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 435 คน (425+10 = 435) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดินและเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี พ.ศ. 2566 จะดำเนินการซ้อมในเดือนกรกฎาคม	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินต่างๆ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการประสานงานเรียกรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง และสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 446.28 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 โดยรอบพื้นที่อาคารและชั้น 2 ใกล้กับพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 446.28 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.9 การจราจร	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49 และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกระจกนูน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมารรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และในถนนซอยสุขุมวิท 49 บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กรีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ออกแบบให้บริเวณทางเข้า-ออกเป็นพื้นที่ราบระดับเดียวกันกับถนนซอยสุขุมวิท 49 และออกแบบให้วางตำแหน่งประตูเข้า-ออกอาคารเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร เพื่อให้รถยนต์ที่ต้องการออกจากโครงการมีพื้นที่สำหรับหยุดรถดูความปลอดภัย และมีพื้นที่หยุดรถภายในโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49	✓	- โครงการออกแบบให้พื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 49 เล็กน้อย และออกแบบให้มีระยะระหว่างตำแหน่งประตูเข้า-ออกอาคารเข้ามายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 เมตร เพื่อให้รถยนต์ที่ต้องการออกจากโครงการมีพื้นที่สำหรับหยุดรถดูความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. กำหนดให้เปิดประตูรั้วเข้า-ออกอาคารตลอดเวลาตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00 - 20.00 น. และปิดหลัง 20.00 น. โดยในช่วงที่มีการปิดประตูจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเปิดประตูให้กับผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเปิดประตูรั้วเข้า-ออกอาคารตลอดเวลา ตั้งแต่ช่วงเวลา 05.30 - 22.00 น.และทำการปิดเวลา 22.00 น. โดยช่วงที่ปิดจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเปิดกรณีที่มีผู้พักอาศัยต้องการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน โดยจะทำตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 12.00 - 17.00 น. ทุกวัน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตราการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตราการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีดำเนินการมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำควาสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การทำการฉีดล้างถนนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของฝุ่นลองบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งฝุ่นกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 446.28 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อช่วยลดการฟุ้งฝุ่นกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการออกแบบให้อาคารมีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศของโครงการไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มทุกวัน	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การทำการฉีดล้างถนนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของฝุ่นลองบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-
	2.จัดให้ที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการซึ่งมีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดนำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดินซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	X	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เช่น ละอองของน้ำเสีย และกลิ่นที่อาจไม่พึงประสงค์	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างรางระบายและบ่อพักน้ำน้ำรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของทรายหรือเศษใบไม้ต่างๆ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มาไว้ยังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ โดยมูลฝอยที่ถูกรวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จะถูกขนมายังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังการเก็บขนเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจะให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคารตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-7	-
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างท่อน้ำทิ้งในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในโครงการ	✓	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมาตรการดังกล่าวอยู่ในระเบียบการพักอาศัยเช่นกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จามเช็ดน้ำมูก ไม่ควรให้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จามเช็ดน้ำมูก ไม่ควรให้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ให้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมาตรการดังกล่าวอยู่ในระเบียบการพักอาศัยเช่นกัน	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้เดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเดินไม่ให้เปียกหรือมีสิ่งของวางกีดขวางจะก่อให้เกิดอันตรายอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมดับเพลิงประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

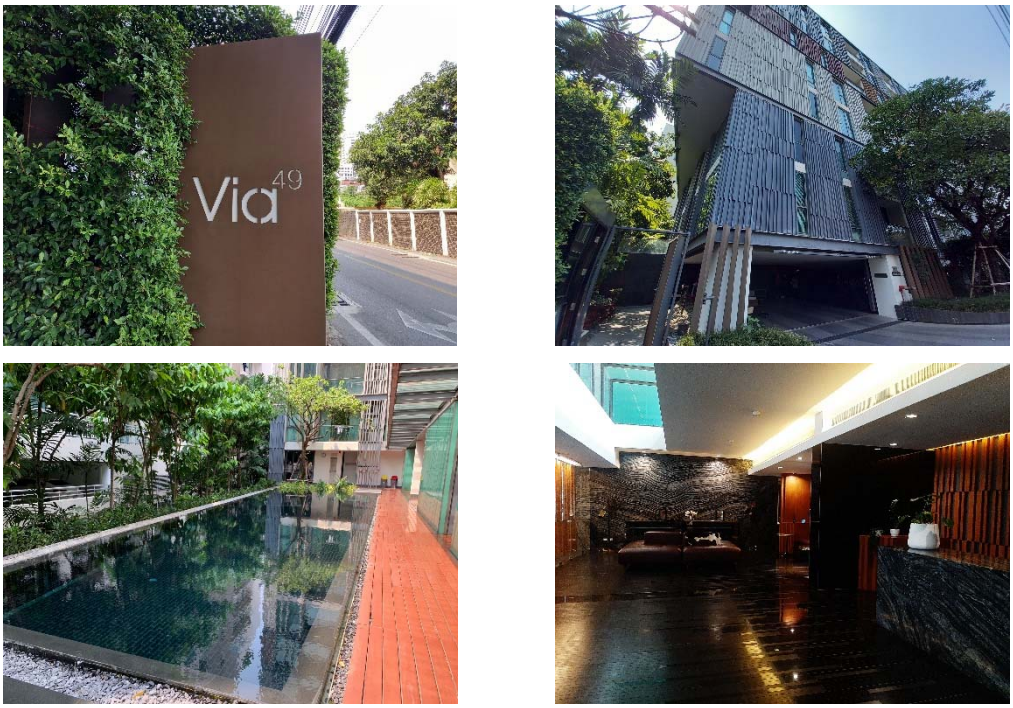
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี พ.ศ. 2566 จะดำเนินการซ้อมในเดือนกรกฎาคม	เอกสารแนบ 3	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน หากพบการตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 446.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจานวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนามาปลูกได้แก่ จิกพิกุล จามจุรี อโศกอินเดีย ไทรใบกลม หัวใจสีม่วง ขาไก่ เล็บครุฑ และหญ้ามาเลย์ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 446.28 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

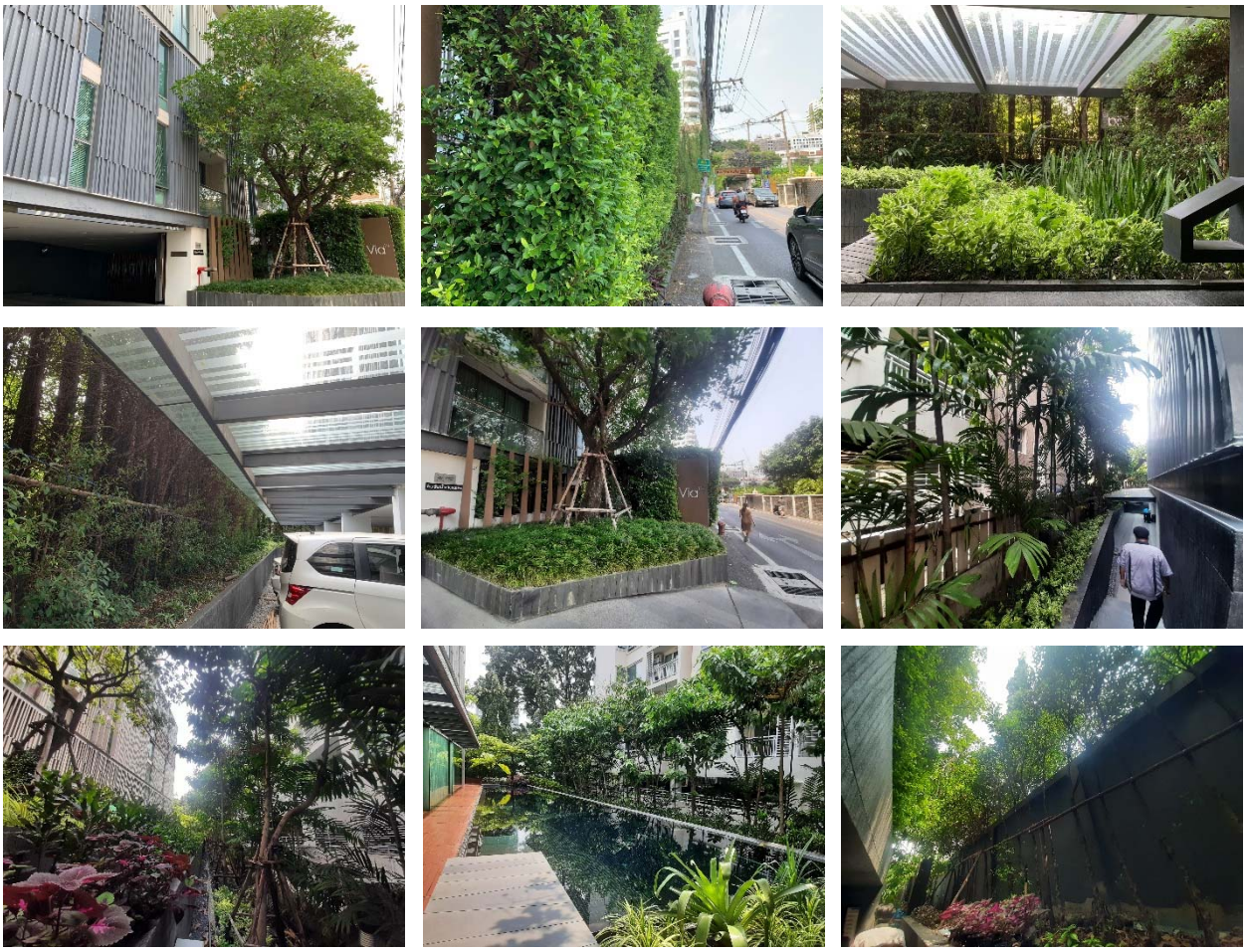
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. เพิ่มพื้นที่ Softscape เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการบริเวณ แนวเขตที่ดินระหว่างอาคารโครงการกับโครงการ Plus 49 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการในส่วน ที่ที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการ Plus 49 มีพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนแปลงใหญ่ ซึ่งเป็นจุดพักสายตาที่ดีทั้งสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ Plus 49	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการระหว่างอาคารโครงการกับโครงการ Plus 49 เพื่อเป็นจุดพักสายตาสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ Plus 49	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน หากพบการตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีน้ำเงิน-เทา ซึ่งเป็นสีที่มองแล้วทำให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-1	-
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการโดย ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาว	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555)	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Via 49 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	เทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.5 ความเป็นส่วนตัว	1. บริเวณช่องเปิดของแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะจัดให้มีแผงกั้นอลูมิเนียมเจาะรูพรุน ซึ่งสามารถเปิด-ปิดได้โดยเมื่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการปิดแผงกั้นอลูมิเนียมดังกล่าว ผู้พักอาศัยของโครงการ Plus 49 จะไม่สามารถมองเข้ามาภายในห้องพักของอาคารโครงการได้ แต่ในทางตรงกันข้ามผู้พักอาศัยในอาคารโครงการยังคงสามารถมองออกมายังภายนอกห้องพักบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนได้	✓	- โครงการออกแบบให้มีแผงกั้นอลูมิเนียมเจาะรูพรุน สามารถเปิด-ปิด เพื่อผู้พักอาศัยของโครงการ Plus 49 จะไม่สามารถมองเข้ามาภายในห้องพักของอาคารโครงการได้	ภาพที่ 2.2-1	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่จอดรถยนต์

แผงกั้นจราจร

ป้ายจำกัดความเร็ว

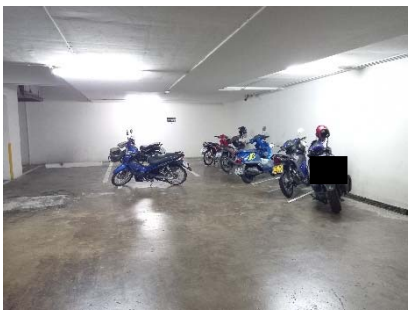
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

พัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ

ระเบียบการจอดรถ

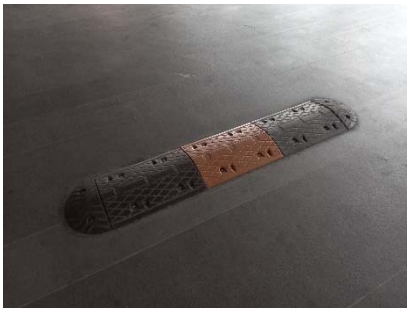
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง


พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ป้ายจำกัดความสูงรถ

กระจกนูน

ป้ายเตือนต่างๆ


สันนูน

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ

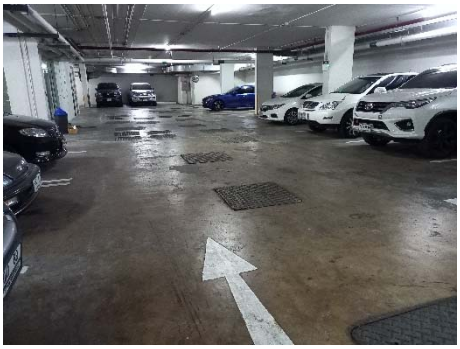
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

เครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

การคัดแยกขยะรีไซเคิล

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

การเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ

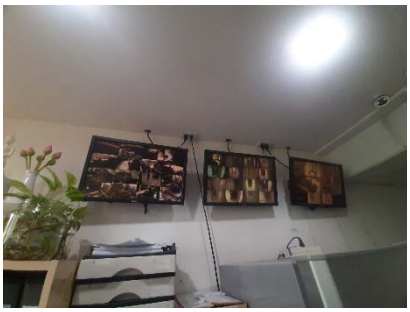
ถังดับเพลิง

Fire Alarm Manual Station

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดรวมพล

Graphic Annunciator Fire Alarm System


ห้องควบคุม CCTV

Emergency Door Release

ประตูหนีไฟ

Fire Hose Cabinet

Smoke Detector

Heat Detector

ไฟสำรองฉุกเฉิน

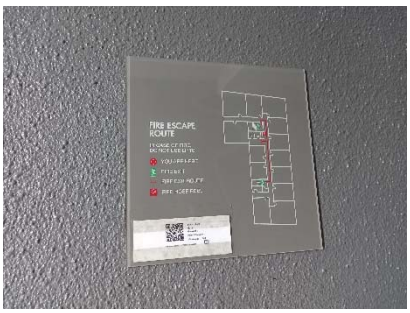
บันไดหนีไฟ

Alarm Bell

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

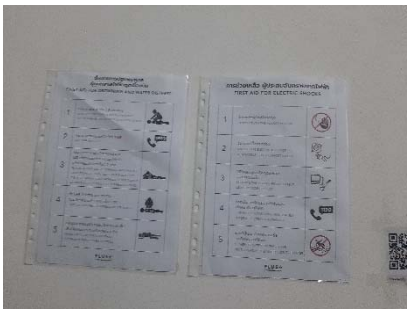
ซ้อมหนีไฟประจำปี



ป้ายบอกเลขชั้น ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

MDB Room Generator Room ท่อระบายอากาศห้อง Generator



สวิตช์หรี่ไฟ ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง วิธีการปฐมพยาบาลกรณีเกิดไฟดูด

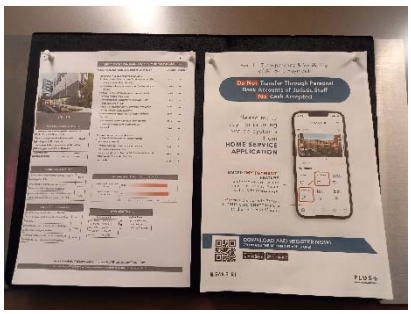
ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ

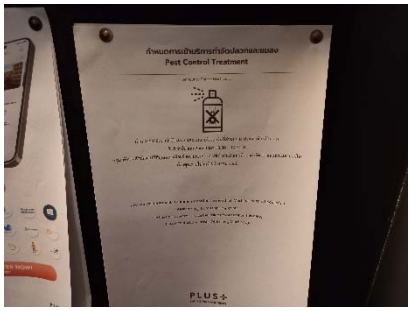
เครื่องอัดอากาศ

พัดลมระบายอากาศ

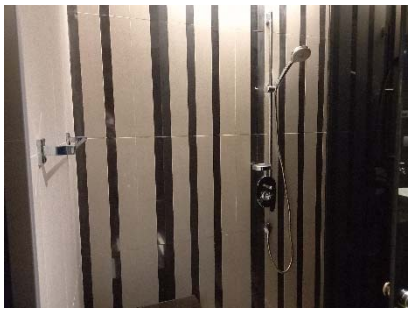
เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ





ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ในโครงการ